

OSSERVAZIONI DELLE ASSOCIAZIONI DI ZONA SULL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER PIAZZA DEI NAVIGATORI

Le Associazioni ed i cittadini insistono con forza sulla revisione del progetto da un punto di vista di cubature, viabilità, qualità e funzioni, e richiamano l'Amministrazione Pubblica al rispetto di quanto deliberato (delibere n. 258/1996 e n. 138/2002) e al ruolo di controllo e di indirizzo che essa deve esercitare. Nel dettaglio:

1. si chiede di **ridurre l'indice di edificazione di 2,88 mc/mq, riportandolo a quello della zona M2 e cioè a 2 mc/mq**, soprattutto in assenza di una soluzione che, come invece previsto dalla Delibera 258 del 1996, non preveda l'interramento della Via C. Colombo;
2. si ricorda che soluzione da perseguire è comunque quella della **tutela dei residenti** e quindi della riduzione degli inquinanti da traffico (acustico e dell'aria). Tenuto conto del fatto che il volume di traffico è già elevatissimo, sembra opportuna una riflessione più attenta e complessiva, proponendo soluzioni tecniche che **minimizzino gli aggravii per tutti quanti in zona**;
3. si chiede pertanto una **seria discussione sulla realizzazione dell'interramento della Colombo, così come stabilito dal Consiglio Comunale con delibera n. 138/2002**, per consentire un ricongiungimento tra le due zone separate da questa autostrada urbana ed un ridimensionamento dei danni da smog e rumore per gli edifici residenziali di Piazza dei Navigatori. Per questo, chiediamo di poter valutare a tempi brevissimi, senza preclusioni, con i tecnici del Comune, le possibili soluzioni complessive riguardanti la viabilità.
4. si insiste pertanto sulla **richiesta di un piano complessivo** (insediamenti, viabilità, servizi, qualità) per le zone adiacenti la C. Colombo almeno dalla Circonvallazione Ostiense a Via Laurentina, per tutti i motivi legati ai rilevanti previsti insediamenti, essenzialmente di tipo "direzionale", con particolare riferimento ai flussi veicolari provenienti da Via Grottaperfetta, Via Ardeatina, Via delle Sette Chiese fino a Piazza dei Navigatori. E' necessario un **piano dettagliato sulla viabilità complessiva**, finalizzato alla riduzione del traffico veicolare e alla tutela dei quartieri residenziali, privilegiando la mobilità pubblica, pedonale, ciclabile, mediante principalmente misure di dissuasione dall'uso del

mezzo privato, introducendo zone a traffico limitato, e la realizzazione di parcheggi di scambio a monte della zona.

5. si chiede di **conservare i parcheggi pubblici di superficie di interscambio** esistenti nella zona di Piazza Rufino, sui due lati di Via C. Colombo, e di dotare i manufatti erigendi di propri spazi di parcheggio autosufficienti in base alle norme di legge;
6. si chiede di **cancellare dal Piano regolatore e dal Progetto speciale l'apertura di Via Franchetti**, che non risolve il problema del traffico da e per l'Ardeatina;
7. si chiede di **cancellare dal Piano regolatore la previsione dell'apertura del collegamento tra via P. Semeria e via Spinola** che, oltre ad un'alterazione consistente di una zona di verde vincolato, favorisce un inutile transito di automobili dentro il quartiere di Garbatella. La questione degli attraversamenti di zone residenziali va contro qualsiasi affermazione anche dello stesso PRG;
8. si chiede la **cancellazione del sottopasso di Via Giustiniano Imperatore** inutile dal punto di vista del traffico, e pericoloso per la stabilità degli edifici della zona;
9. si chiede di **riconoscere Piazza dei Navigatori come centralità urbana**;
10. si chiede di definire **vincolanti specifiche circa la qualità dell'intervento urbanistico** previsto a Piazza dei Navigatori, che non rappresenti solo una allocazione di cubature, recuperando le prescrizioni progettuali contenute nel bando di concorso, e che tenga conto anche dei fattori relativi all'arredo urbano e ad elementi di richiamo storico-culturali (fontane);
11. si chiede la **riduzione della destinazione d'uso ad uffici**, la previsione di spazi destinati ad attività culturali e ricreative (cinema, teatro, asilo nido, biblioteca, videoteca) tenuti anche presenti i 10.000 mc originariamente destinati al Municipio, l'inclusione all'interno dell'area da edificare del mercato rionale posizionandolo nei pressi delle zone residenziali. La destinazione di spazi per il commerciale, se si riduce ad aggregare negozi ognuno con dimensione singola anche non superiore a 250 m², **realizza comunque surrettiziamente un maxi-Centro commerciale, sulla scia dei Granai**. Le destinazioni a commerciale, tenuto conto della necessità di mantenere i posti di lavoro collegati alla piccola distribuzione, vanno attentamente considerate, in linea con quanto richiesto nella Delibera 138/2002.

I cittadini e le associazioni, prendendo atto della volontà espressa nell'incontro del 18/2 u.s. di cancellare la previsione dell'apertura di Via Franchetti e del sottopasso di Via Giustiniano Imperatore, restano in attesa di conoscere le proposte dell'Amministrazione, per concorrere a definire le possibili soluzioni, nel rispetto di una effettiva partecipazione popolare alle scelte urbanistiche, che non umili per l'ennesima volta l'interesse dei cittadini per la qualità della vita nella città a favore di operazioni vantaggiose solo per i portatori di interessi economici.

Roma 10/03/2003

Legambiente Garbatella (Tommaso D'Alessio)

Italia Nostra (Annalisa Cirpiani)

WWF Gruppo attivo XI (Paolo Virgili)

Comitato Piazza dei Navigatori-Ardeatino (Nicoletta Maglio)

Comitato A. Cederna (Carla Pulci)

Comitato Giustiniano Imperatore (Flavio Zennaro)

Comitato Parco Scott (Mario Scermino)

Comitato Parchi Colombo (Marco Emanuel Palazzotti)

Comitato Il Cortile (Roberto Palamaro)